

ANALISIS DE COSTOS I

- 1.- Conocimiento físico de materiales constructivos el uso adecuado de los mismos y procedimientos de construcción.
- 2.- Conocimiento de las diferentes densidades de los materiales.
- 3.- Capacidad para expresar gráficamente las dimensiones y colocación de materiales empleados tanto para la cimbra como para la obra arquitectónica.
- 4.- Interpretación de planos arquitectónicos, estructurales, acabados, carpintería, canchales y detalles arquitectónicos
- 5.- Conocimiento de procedimientos topográficos tanto de campo como de gabinete.
- 6.- Capacidad para realizar investigación de campo de materiales.

7. SUGERENCIAS DIDACTICAS

- Realizar una investigación documental de salarios actuales en la zona
- Realizar una investigación documental de precios de materiales y equipos
- Realizar visitas a instituciones como el IMSS, afianzadoras, etc.
- Realizar visitas a constructoras para obtener información de sus gastos de indirectos
- Realizar visitas a obras donde se estén desarrollando actividades similares a los conceptos a analizarse en clase
- Realizar sesiones grupales de análisis de conceptos
- Realizar una investigación documental de programas de cómputo referentes a los análisis de costos

8. SUGERENCIAS DE EVALUACION

- Informes de investigaciones realizadas
- Reportes de visitas realizadas
- Participación durante el desarrollo del curso
- Revisión de fichas de costos unitarios

NOTA: Los dos puntos anteriores deberán ser desarrollados y/o enriquecidos por la Academia en conjunto con el Departamento de Desarrollo Académico.

9. UNIDADES DE APRENDIZAJE

NUMERO DE UNIDAD I

NOMBRE DE LA UNIDAD: GENERALIDADES

OBJETIVO EDUCACIONAL	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	BIBLIOGRAFIA (BASICA Y COMPLEMENTARIA)
Conocer el desarrollo y utilidad de los costos en la obra arquitectónica.	1.1 Conocer el desarrollo que han tenido los costos en edificación, la utilidad que representa para determinar la inversión necesaria y por etapas de la obra arquitectónica.	1
		2
		3

NUMERO DE UNIDAD II

NOMBRE DE LA UNIDAD: COSTOS EN EDIFICACION

OBJETIVO EDUCACIONAL	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	BIBLIOGRAFIA (BASICA Y COMPLEMENTARIA)
El alumno conocer cual es el costo de materiales mano de obra, herramienta equipo e instalaciones que inciden en el precio unitario en una obra arquitectónica.	2.1 El alumno conocer como se obtienen los costos: 1.-Directos preliminares 2.-Directos finales 3.-Indirectos de operaci3n 4.-Indirectos de obra	1 2 3
	- El alumno calcular por medio de fichas de costos unitarios los costos directos e indirectos de su anteproyecto desarrollado en composici3n arquitect3nica III.	
	- El alumno vaciar su informaci3n a un sistema de computo y generar las fichas de costos unitarios.	

NUMERO DE UNIDAD III

NOMBRE DE LA UNIDAD: PRESUPUESTO

OBJETIVO EDUCACIONAL	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	BIBLIOGRAFIA (BASICA Y COMPLEMENTARIA)
Conocer y generar el presupuesto de el anteproyecto desarrollado en composici3n arquitect3nica III.	3.1 El alumno calcular el antepresupuesto volumetrico y parametrico. 3.2 El alumno calcular el presupuesto de su anteproyecto en los siguientes conceptos: 1. Cimentaciones, muros, columnas, trabes, entresijos y cubiertas. 2. Instalaciones sanitaria, hidraulicas y de gas. 3. Mobiliario: Guardarropas.	1 2 3

10. BIBLIOGRAFIA BASICA Y COMPLEMENTARIA

1. Tiempo, Costos y Edificaci3n Suarez-Salazar.
2. Costos en Edificaciones Preimbert.
3. Normas y costos en construcci3n Plazola. Ed. Trillas.

11. PRACTICAS

En este punto se deber n elaborar las Gu3as de Pr cticas con base en la metodolog3a oficial emitida por la Subdirecci3n de Docencia (DGIT), para tal efecto.