

DIRECCION GENERAL DE INSTITUTOS TECNOLOGICOS

1. IDENTIFICACION DEL PROGRAMA DESARROLLADO POR UNIDADES DE APRENDIZAJE

NOMBRE DE LA ASIGNATURA: ANALISIS DE COSTOS II. ( 2-2-6 )

NIVEL: LICENCIATURA

CARRERA: ARQUITECTURA

CLAVE: ARE-9338

2. HISTORIA DEL PROGRAMA

LUGAR Y FECHA DE ELABORACION O REVISION	PARTICIPANTES	OBSERVACIONES (CAMBIOS Y JUSTIFICACION)
15 al 18 de Enero de 1990 I.T. Querétaro	Todos los Institutos Tecnológicos que asistieron a la Reunión	Reunión Nacional de Revisión Curricular de la Carrera de Arquitectura
Octubre de 1990 I.T. Zacatecas	Arq. Joel Fernández Téllez	Desarrollo del programa por unidades de aprendizaje
Del 26 al 30 de Noviembre de 1990 I.T. Pachuca	Comité de Consolidación	Validación y enriquecimiento del programa en reunión de consolidación
Marzo de 1993 Veracruz, Ver.	Reunión Nacional de Academias de los Institutos Tecnológicos	Análisis de la propuesta de los contenidos sintéticos y sugerencias a los mismos.
Marzo-Abril de 1993 En los Institutos Tecnológicos	Academias de los Institutos Tecnológicos	Análisis de sugerencias de la reunión de Veracruz y elaboración de nuevas propuestas.
Mayo de 1993 Los Mochis Sin.	Comité de Reforma	Análisis de propuestas y enriquecimiento del programa.

3. UBICACION DE LA ASIGNATURA

a) RELACION CON OTRAS ASIGNATURAS DEL PLAN DE ESTUDIO

ANTERIORES	
ASIGNATURAS	TEMAS
Instalaciones en Edificios II	Todo el curso
Análisis de Costos I	Todo el curso
Uso de la Computadora	Todo el curso

POSTERIORES	
ASIGNATURAS	TEMAS
Administración de Obras	Todo el curso
Programación de Obras	Todo el curso

b) APORTACION DE LA ASIGNATURA AL PERFIL DEL EGRESADO

Conocer a detalle el costo de la obra arquitectónica

4. OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DEL CURSO

Al término de éste curso, el estudiante estará capacitado para realizar el presupuesto de una obra arquitectónica con nivel medio de dificultad.

5. T E M A R I O.

NUMERO	T E M A S	S U B T E M A S
I	Aranceles Profesionales	1.1 Conocer los Aranceles 1.2 Aplicación de los Aranceles
II	Presupuesto	2.1 Antepresupuesto y Presupuesto

6. A P R E N D I Z A J E S R E Q U E R I D O S

- a) Conocimiento físico de materiales constructivos, el uso adecuado de los mismos y procedimientos de construcción.
- b) Composición I, II y III (interpretación de planos).
- c) Topografía.
- d) Costos I (conocimiento para el análisis de un costo unitario determinado, presupuesto y cuantificación de materiales por métodos tradicionales).
- e) Diseño y cálculo de redes hidráulicas y sanitarias.

7. S U G E R E N C I A S D I D A C T I C A S

- Realizar visita al Colegio de Arquitectos
- Llevar a cabo una investigación documental de aranceles profesionales
- Realizar visitas a despachos de arquitectos para obtener información de sus sistemas de presupuestar las etapas del proyecto, así como sus gastos de indirectos
- Realizar una investigación documental de salarios actuales, precios de materiales y equipos
- Realizar visitas a instituciones como el IMSS, afianzadoras, etc.
- Realizar visitas a obras donde se desarrollen actividades similares a los conceptos a analizarse en la materia
- Realizar sesiones grupales de análisis de conceptos

8. S U G E R E N C I A S D E E V A L U A C I O N

- Informes de investigaciones realizadas
- Reportes de visitas realizadas
- Participación durante el desarrollo del curso
- Revisión de la aplicación del arancel
- Revisión de fichas de costos unitarios

NOTA: Los dos puntos anteriores deberán ser desarrollados y/o enriquecidos por la Academia en conjunto con el Departamento de Desarrollo Académico.

9. U N I D A D E S D E A P R E N D I Z A J E

NUMERO DE UNIDAD I

NOMBRE DE LA UNIDAD: ARANCELES

OBJETIVO EDUCACIONAL	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	BIBLIOGRAFIA (BASICA Y COMPLEMENTARIA)
Conocer el porcentaje correspondiente de un proyecto arquitectónico y urbanístico.	1.1 Definición: - Conocimiento de las etapas del proyecto que manejan los aranceles profesionales.	1
Realizar el arancel que corresponda al anteproyecto de composición arquitectónica IV	1.2 Aplicación: - Aplicar el arancel que corresponda a su anteproyecto de acuerdo a las etapas desarrolladas.	

NUMERO DE UNIDAD II

NOMBRE DE LA UNIDAD: PRESUPUESTO

OBJETIVO EDUCACIONAL	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	BIBLIOGRAFIA (BASICA Y COMPLEMENTARIA)
El alumno conocerá cuál es el costo de materia - les, mano de obra, herramien - tas, equipo e instala - ciones que inciden en el presupuesto de su an - teproyecto.	2.1 Antepresupuesto y Presupuesto  - El alumno calculará el antepresupues - to volumétrico y paramétrico. - El alumno calculará el presupuesto de su anteproyecto en los siguientes conceptos:  a) Cimentaciones, muros, columnas, trabes, entresijos y cubiertas. b) Instalaciones: sanitarias, hi - dráulicas, de gas, eléctricas. c) Mobiliario y cancelería.	1

10. BIBLIOGRAFIA BASICA Y COMPLEMENTARIA

1. Aranceles Profesionales de el Colegio de la Localidad o Región.

11. PRACTICAS

En este punto se deberán elaborar las Guías de Prácticas con base en la metodología oficial emitida por la Subdirección de Docencia (DGIT), para tal efecto.